

Министерство здравоохранения Республики Беларусь

Республиканские санитарные нормы,
правила и гигиенические нормативы

Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы
ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ, ОБОРУДОВАНИЮ
И СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Минск – 2009

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства
здравоохранения
Республики Беларусь
25 августа 2009 № 95

Санитарные нормы, правила и
гигиенические нормативы
«Гигиенические требования к
устройству, оборудованию и
содержанию жилых домов»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов» (далее – Санитарные правила) устанавливают санитарно-гигиенические требования к размещению, оборудованию, содержанию жилых домов и прилегающей к ним территории.

2. Требования настоящих Санитарных правил распространяются на проектируемые, строящиеся, реконструируемые и эксплуатируемые многоквартирные жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов.

3. Настоящие Санитарные правила обязательны для соблюдения государственными органами, иными организациями, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

4. За нарушение настоящих Санитарных правил виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 2 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА

5. Жилые дома по своему техническому состоянию, составу, площади, расположению и оборудованию должны:

обеспечивать благоприятные условия для здоровья проживающих;
соответствовать требованиям технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА).

6. При проектировании жилых домов должны соблюдаться следующие требования:

учитываться степень радоноопасности и возможность техногенного радиоактивного загрязнения на участке застройки;

должны быть предусмотрены устройства, обеспечивающие доступ и условия проживания инвалидов-колясочников (в случае, если это предусмотрено заданием на проектирование);

запрещается предусматривать рыбные и овощные магазины, а также общественные туалеты.

7. В жилых домах запрещается размещать:

предприятия общественного питания с количеством посадочных мест более 50;

пункты приема стеклотары;

магазины общей торговой площадью более 1000 м²;

магазины по продаже товаров бытовой химии;

мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви общей площадью свыше 100 м²;

бани, сауны (за исключением саун с инфракрасным излучением и криосаун);

прачечные и химчистки (за исключением приемных пунктов и прачечных самообслуживания);

автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²;

отделения связи общей площадью более 700 м²;

специализированные организации по вопросам похоронного дела;

дискотеки;

физкультурно-оздоровительные помещения общей площадью более 150 м²;

организации здравоохранения противотуберкулезного, кожно-венерологического, онкологического, психоневрологического, травматологического, рентгенологического профиля;

ветеринарные лечебницы, станции, пункты и амбулатории;

объекты производственного и культурно-массового назначения, торговли, спортивные сооружения, предприятия бытового обслуживания, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений концентраций вредных веществ, уровней физических факторов, превышающих гигиенические нормативы либо оказывают негативное влияние на микроклимат жилых помещений.

8. Размещение жилых помещений жилого дома над, под и смежно с инженерным оборудованием, являющимся источником повышенных уровней вредных физических факторов, не допускается.

9. Территория, прилегающая к жилому дому, должна:
быть благоустроена, озеленена и оборудована инженерно-техническими устройствами для удаления ливневых вод;
содержаться в чистоте;
иметь освещение.

При входе в жилые дома должны быть установлены урны для мусора, скамейки, решетки для очистки обуви.

Для проездов и пешеходных дорожек, расположенных на территории, прилегающей к жилому дому, должно быть предусмотрено твердое покрытие.

10. На территории, прилегающей к жилому дому (группе жилых домов):

должны быть оборудованы детские игровые площадки, площадки для занятий спортом, хозяйственно-бытовой деятельности, установлены скамейки для отдыха;

ежегодно должна проводиться обрезка, пересадка (при необходимости) деревьев и кустарников.

11. При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте эксплуатируемых жилых домов должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей к ним территории.

12. Ввод в эксплуатацию жилых домов, законченных строительством, реконструированных, после проведенного капитального ремонта, отдельных инженерных сетей жилых домов должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

При вводе в эксплуатацию законченных строительством жилых домов или отдельном поэтапном вводе инженерных сетей жилых домов должны дополнительно учитываться:

результаты проведения инструментальных и лабораторных исследований, в том числе качества питьевой воды;

физических факторов (при наличии их источников внутри жилого дома), гамма-излучений.

ГЛАВА 3 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТОПЛЕНИЮ, ВОДОСНАБЖЕНИЮ, КАНАЛИЗАЦИИ, ВЕНТИЛЯЦИИ, ОСВЕЩЕНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

13. Размещение, устройство и проектирование систем отопления, канализации, централизованного холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, оборудование вентиляции в жилых домах должны соответствовать требованиям ТНПА.

14. Система отопления должна обеспечивать равномерный прогрев воздуха в помещениях жилых домов в течение всего отопительного периода.

15. Допустимые параметры микроклимата в жилых помещениях жилого дома в отопительный период должны соответствовать следующим требованиям:

температура воздуха – $+18$ – $+24^{\circ}\text{C}$;

относительная влажность – не более 60 %;

скорость движения воздуха – не более 0,3 м/сек.

16. Допустимые параметры микроклимата в отопительный период, указанные в пункте 15 настоящих Санитарных правил, не распространяются на жилые дома, оборудованные автономной системой отопления.

17. Система отопления и вентиляции должны обеспечивать гигиенические нормативы качества воздуха, уровней шума и вибрации в жилых помещениях жилого дома, установленные требованиями ТНПА.

18. Система вентиляции в жилом доме:

должна содержаться в исправном и чистом состоянии;

должен быть обеспечен свободный доступ к решеткам вентиляции.

Закрывать (заклеивать) решетки вентиляции в помещениях жилых домов запрещается.

19. Все жилые помещения, кухни, общие коридоры в жилых домах коридорного типа, лестничные клетки, за исключением кухонь-ниш в однокомнатных квартирах, должны иметь естественное освещение.

20. Достаточность естественного освещения для вновь строящихся и реконструируемых жилых домов должна соответствовать величине коэффициента естественной освещенности в соответствии с требованиями ТНПА и настоящих Санитарных правил.

21. В жилых домах коэффициент естественной освещенности должен составлять:

в жилых помещениях, кухнях – не менее 0,5%;

на лестничных клетках – не менее 0,1%;

световой коэффициент должен составлять:

в жилых помещениях, кухнях – от 1:5,5 до 1:8;

в коридорах – 1:16;

на лестничных клетках – 1:8;

на мансардных этажах при устройстве наклонных окон – 1:10.

При устройстве остеклений лоджий и балконов коэффициент естественной освещенности жилых помещений в жилых домах, к которым они примыкают, не определяется.

22. Продолжительность непрерывной в течение дня инсоляции жилых помещений в жилом доме должна определяться в соответствии с требованиями ТНПА.

23. Искусственное освещение жилого помещения должно соответствовать требованиям ТНПА.

ГЛАВА 4 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ ЖИЛЫХ ДОМОВ

24. Жилые помещения жилых домов должны соответствовать следующим требованиям:

высота от пола до потолка должна составлять не менее 2,5 м;

концентрация вредных веществ и примесей не должна превышать нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в воздухе жилых помещений жилого дома согласно приложению к настоящим Санитарным нормам;

уровни шума, инфразвука, вибрации, ионизирующих излучений и электромагнитных полей от внутренних и внешних источников не должны превышать значений, установленных требованиями ТНПА.

Для внутренней отделки ванной, туалета должны использоваться влагостойкие материалы.

25. Помещения общего пользования жилых домов должны иметь:

плотно пригнанные притворы;

двери с упругими уплотняющими прокладками либо самозакрывающимися устройствами (доводчиками).

Влажная уборка помещений общего пользования жилых домов должна проводиться не реже 1 раза в 7 дней, сухая уборка – ежедневно.

26. Жилые помещения, помещения общего пользования, в том числе подъезды, чердачные и подвальные помещения, технические этажи, крыши, а также пристроенные объекты и оборудование, лестничные клетки, коридоры, лифты и лифтовые холлы, помещения мусоропроводов (мусороприемные камеры) жилых домов и его элементы должны содержаться в чистоте.

Содержание мусора на полу помещения мусоропровода (мусороприемной камеры) жилых домов запрещено.

27. Для внутренней отделки помещений жилых домов должны использоваться материалы, соответствующие требованиям законодательства Республики Беларусь.

28. Подвальные помещения и технические подполья жилых домов должны быть непроницаемы для животных и грызунов.

29. Аварии (протечки, затопления, засоры) на канализационных, водопроводных сетях и сетях отопления в жилых домах должны устраняться в срок не более одних суток с момента совершения аварии.

30. В ходе ликвидации последствий аварий в течение суток вода из подвального помещения жилого дома должна быть удалена, подвальное помещение должно быть продезинфицировано и проветрено.

31. В подвальных помещениях и технических этажах жилых домов содержание воды, мусора и нечистот не допускается.

32. Ежегодно до начала отопительного сезона все помещения общего пользования, оконные проемы жилых домов должны быть отремонтированы.

33. Организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда, обязана периодически проверять санитарно-техническое состояние конструкций и элементов жилых домов и своевременно устранять выявленные неисправности.

Приложение
к Санитарным нормам,
правилам и гигиеническим
нормативам «Гигиенические
требования к устройству,
оборудованию и содержанию
жилых домов»

ПЕРЕЧЕНЬ
предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ
в воздухе жилых помещений жилого дома

№ п/п	Наименование вещества	Предельно-допустимая концентрация мкг/м ³		Класс опас- ности
		максимальная разовая	среднесуточная	
1	2	3	4	5
1.	Азота диоксид	250,0	100,0	2
2.	Азота оксид	400,0	240,0	3
3.	Аммиак	200,0	-	4
4.	Бензол	100,0	40,0	2
5.	Бутилацетат (уксусной кислоты бутиловый эфир)	100,0	-	4
6.	Твердые частицы суммарно	300	150	3
7.	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	200,0	100,0	3
8.	Нитробензол	8,0	-	2
9.	Озон	160,0 – 1 час	120,0 – 8 час	
10.	Ртуть	0,6	0,3	1
11.	Сажа (углерод черный)	150,0	50,0	3
12.	Сероводород	8,0	-	2
13.	Серовуглерод	30,0	15,0	2
14.	Толуол (метилбензол)	600,0	300,0	3
15.	Углерода оксид (окись углерода, угарный газ)	5000,0	3000,0	4
16.	Фенол (гидроксибензол)	10,0	7,0	2
17.	Формальдегид (метаналь)	30,0	12,0	2
18.	Хлор	100,0	30,0	2
19.	Стирол	40	8	2

Примечание. При совместном присутствии в воздухе нескольких веществ, обладающих эффектом суммации, сумма их концентраций не должна превышать 1 (единицы) при расчете по формуле:

$$\frac{C_1}{\text{ПДК}_1} + \frac{C_2}{\text{ПДК}_2} + \dots + \frac{C_n}{\text{ПДК}_n} \leq 1,$$

где: C_1, C_2, \dots, C_n - фактические концентрации веществ в атмосферном воздухе;

$\text{ПДК}_1, \text{ПДК}_2, \dots, \text{ПДК}_n$ - предельно допустимые концентрации тех же веществ.

Эффектом суммации обладают следующие вещества:

аммиак, сероводород;
 аммиак, сероводород, формальдегид;
 аммиак, формальдегид;
 азота диоксид, гексан, углерода оксид, формальдегид;
 азота диоксид, гексен, серы диоксид, углерода оксид;
 азота диоксид, серы диоксид;
 азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол;
 ацетальдегид, винилацетат;
 ацетон, акролеин, фталевый ангидрид;
 ацетон, фенол;
 ацетон, ацетофенон;
 ацетон, фурфурол, формальдегид и фенол;
 ацетон, трикрезол;
 ацетофенон, фенол;
 бензол и ацетофенон;
 озон, двуокись азота и формальдегид;
 свинца оксид, серы диоксид;
 сероводород и динил;
 сероводород, формальдегид;
 сернокислые медь, кобальт, никель, серы диоксид;
 серы диоксид, углерода оксид, фенол;
 серы диоксид и трехокись серы, аммиак и окислы азота;
 углерода оксид и пыль цементного производства;
 уксусная кислота, фенол, этилацетат;
 циклогексан и бензол;
 этилен, пропилен, бутилен и амилен.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

1. Настоящие Санитарные правила разработаны:

ГУ «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья» (Гринь В.В., Гиндюк Н.Т., Миланович И.В., Карпук Л.И.);

2. Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 25.08.2009 г. № 95.

3. Введены взамен Санитарных правил и норм «Гигиенические требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов» № 2.1.2.12-11-2006, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь 1 августа 2006 г. № 92.