

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
12 сентября 2025 г. № 17

**Об осуществлении расчетов за потребленную тепловую  
энергию в многоквартирных жилых домах**

На основании части третьей пункта 46 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2025 г. № 465, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке и условиях осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Г.А.Трубило

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Беларусь  
12.09.2025 № 17

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке и условиях осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах**

**ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок и условия осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах.

2. Для целей настоящей Инструкции термины «вспомогательное помещение», «жилое помещение», «жилой дом», «многоквартирный жилой дом», «нежилое помещение» используются в значениях, определенных соответственно в пунктах 5, 14, 19, 27, 28 статьи 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь, термин «расчетно-сервисная организация» используется в значении, определенном в подпункте 2.14 пункта 2 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию (далее – Положение о порядке расчетов), а также следующие термины и их определения:

единая расчетная дата – день календарного месяца, на который производится снятие итоговых показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

отопительный прибор – элемент системы отопления, служащий для передачи тепловой энергии от теплоносителя, циркулирующего в системе отопления, в обогреваемое помещение;

переменные расходы тепловой энергии – расходы на теплоснабжение жилых помещений в многоквартирных жилых домах, зависящие от непосредственной теплоотдачи отопительных приборов и удельной отопительной характеристики расчетного помещения, расчетной единицы, на которые могут оказывать влияние плательщики услуги теплоснабжения с помощью радиаторных терморегуляторов или других устройств;

плательщик услуги теплоснабжения – собственник жилого и (или) нежилого помещения, наниматель, арендатор жилого помещения в многоквартирном жилом доме, лизингополучатель, заключивший договор финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которому является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном жилом доме, член организации застройщиков, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства;

постоянные расходы тепловой энергии – расходы на теплоснабжение всех вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома, не зависящие от теплоотдачи отопительных приборов в расчетных помещениях, включая расходы по транспортировке теплоносителя в системе отопления расчетной единицы;

радиаторный коэффициент – поправочный коэффициент, зависящий от марки и размера отопительного прибора, а также типа и способа установки распределителей тепла;

расчетная единица – совокупность жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме с общим вводом тепла, на котором производится измерение общего количества потребления тепловой энергии. Расчетной единицей может быть многоквартирный жилой дом, группа многоквартирных жилых домов или часть многоквартирного жилого дома (подъезд) в зависимости от схемы системы теплоснабжения;

расчетное помещение – жилое помещение плательщика услуг теплоснабжения в расчетной единице;

расчетный период – период времени, определяемый договорами на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение, заключенными между расчетно-сервисной организацией и уполномоченным лицом, а также расчетно-сервисной организацией и плательщиком услуги теплоснабжения, по окончании которого снимаются показания распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и производится расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на теплоснабжение расчетных помещений;

уполномоченное лицо – представитель плательщиков услуги теплоснабжения, являющийся уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения, товариществом собственников, организацией застройщиков, организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, заключивший соответствующий договор теплоснабжения с энергоснабжающей организацией и договор с расчетно-сервисной организацией на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение.

3. Расчет потребленной тепловой энергии в расчетном помещении осуществляется на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии одного утвержденного типа (принципа измерения расхода, источника питания, класса точности и метрологического диапазона).

4. При отсутствии, неисправности, необеспечении сохранности, сдаче в ремонт, на плановую поверку прибора группового учета расхода тепловой энергии расчеты за потребленную тепловую энергию по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии не производятся.

5. Расход тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений многоквартирного жилого дома на основании договора на оказание услуг теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения нежилых помещений с энергоснабжающей организацией определяется в соответствии с пунктом 49 Положения о порядке расчетов.

6. Обслуживание распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, проверка приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, снятие показаний и расчет потребленной тепловой энергии каждым расчетным помещением осуществляются за счет плательщиков услуги теплоснабжения.

Проверка приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, участвующих в расчете потребленной тепловой энергии, осуществляется на основании договора с юридическими лицами, уполномоченными в соответствии с законодательством об обеспечении единства измерений на ее осуществление, в том числе по представлению расчетно-сервисной организации.

Распределители тепла на отопительных приборах допускаются к участию в расчете потребленной тепловой энергии по результатам выборочной первичной метрологической проверки на базе завода-изготовителя.

7. Решение о выборе расчетно-сервисной организации принимается простым большинством голосов плательщиков услуги теплоснабжения в расчетной единице.

Расчет фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений, а также вспомогательных помещений расчетной единицы осуществляется на основании договора на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение, в котором определяются общие условия для выполнения расчетов в расчетной единице (расчетный период, сроки и порядок обмена данными, сроки и технология считывания показаний, порядок технического обслуживания распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, порядок предоставления доступа для считывания показаний и технического обслуживания, порядок оплаты оказанной услуги).

После принятия решения о выборе расчетно-сервисной организации плательщик услуги теплоснабжения заключает договор на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение, подготовленный и представленный расчетно-сервисной организацией, за исключением случая, когда он отказался от заключения такого договора.

## **ГЛАВА 2**

### **ПОРЯДОК СНЯТИЯ ПОКАЗАНИЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕЙ ТЕПЛА НА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРАХ, ПРИБОРОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО УЧЕТА РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

8. Расчет потребления тепловой энергии на теплоснабжение расчетных помещений каждого плательщика услуги теплоснабжения производится расчетно-сервисными организациями, когда в расчетной единице площадь расчетных помещений, оборудованных распределителями тепла на отопительных приборах или приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии и являющихся учетными, составляет 70 процентов и более, за исключением случаев, установленных в пункте 33 настоящей Инструкции.

9. Расчетное помещение считается безучетным:

если в нем не установлены (в том числе демонтированы) распределители тепла на отопительных приборах или приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии;

в случае отказа плательщика услуги теплоснабжения от заключения договора на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

если распределители тепла на отопительных приборах или приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии повреждены или не опломбированы;

при выходе из строя распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, а также их элементов питания;

при невозможности снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, в том числе посредством системы удаленного сбора данных (при ее наличии);

в случае отсутствия за расчетный период расхода тепловой энергии по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии.

При обнаружении неисправности (повреждений) распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии платательщик услуги теплоснабжения сообщает об этом в расчетно-сервисную организацию.

10. После завершения расчетного периода расчетно-сервисная организация снимает показания распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, производит расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на теплоснабжение каждого расчетного помещения за расчетный период в соответствии с главами 3 или 4 настоящей Инструкции и осуществляет расчет платы за теплоснабжение за расчетный период в соответствии с пунктом 48 Положения о порядке расчетов.

11. Для снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии расчетно-сервисная организация не позднее чем за семь дней информирует платательщиков услуги теплоснабжения о единой расчетной дате и времени снятия показаний.

Информация о единой расчетной дате и времени снятия показаний доводится до платательщиков услуги теплоснабжения путем размещения на информационных стендах (табло) во вспомогательных помещениях многоквартирных жилых домов, а также опубликования в глобальной компьютерной сети Интернет либо передается другим доступным для платательщиков услуги теплоснабжения способом.

12. Показания распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии фиксируются представителем расчетно-сервисной организации в присутствии плательщика услуги теплоснабжения либо совершеннолетнего члена его семьи. В случае отсутствия плательщика услуги теплоснабжения либо совершеннолетнего члена его семьи снятие показаний производится расчетно-сервисной организацией при наличии технической возможности для их снятия в присутствии уполномоченного лица.

При дистанционном снятии показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии данные, зафиксированные представителем расчетно-сервисной организации, передаются плательщику услуги теплоснабжения в электронном или письменном виде в случае его обращения в расчетно-сервисную организацию.

Снятие показаний оформляется расчетно-сервисной организацией для каждой расчетной единицы с указанием данных о расположении каждого расчетного помещения, его площади, заводского номера индивидуального прибора учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах, наличии договора с расчетно-сервисной организацией, показаний индивидуального прибора учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах на начало и окончание расчетного периода, отметки о состоянии индивидуального прибора учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах.

13. Применяемые расчетно-сервисными организациями технические и программные средства для хранения данных и осуществления расчета потребления тепловой энергии каждым расчетным помещением в расчетной единице обеспечивают формирование:

сводного расчета по расчетной единице с описанием процедуры распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии между отдельными плательщиками услуги теплоснабжения;

сводного теплового баланса по всем плательщикам услуги теплоснабжения расчетной единицы с указанием внесенных плат (предоплат) и фактических индивидуальных оплат;

индивидуального расчета для каждого плательщика услуги теплоснабжения с указанием показаний распределителей тепла на отопительных приборах по каждому отопительному прибору или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, радиаторных коэффициентов, коэффициентов расположения расчетного помещения для многоквартирных жилых домов (зданий), установленных в приложении (далее, если не указано иное, – коэффициент расположения), рассчитанной суммы единиц потребления, рассчитанной доли индивидуального потребления и разницы между суммами начисленных плат (предоплат) и фактических индивидуальных оплат при выполнении расчета за отопительный период.

Плательщики услуги теплоснабжения могут ознакомиться с индивидуальными расчетами за теплоснабжение в расчетно-сервисной организации.

14. По безучетным расчетным помещениям расчет платы за услугу теплоснабжения производится исходя из их общей площади и нормативов фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, установленных местными исполнительными и распорядительными органами в соответствии с частью второй пункта 31 Положения о порядке расчетов (далее – норматив фактического потребления тепловой энергии), без проведения перерасчета, за исключением случая, указанного в абзаце втором части второй настоящего пункта.

Если расчетное помещение признается безучетным по причине повреждения распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, срыва пломб, а также выхода их или элементов их питания из строя, расчет платы за услугу теплоснабжения производится:

в случае информирования плательщиком услуги теплоснабжения в течение расчетного периода о выявленном факте – по среднему потреблению тепловой энергии с начала расчетного периода до момента устранения неисправностей или опломбирования указанных средств. Среднее потребление тепловой энергии определяется как соотношение общего количества тепловой энергии по показаниям прибора группового учета за вычетом ее расхода на отопление нежилых помещений многоквартирного жилого дома и общей площади жилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками услуги теплоснабжения;

в случае обнаружения расчетно-сервисной организацией такого факта – в соответствии с частью первой настоящего пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была проведена последняя проверка показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии либо их исправности, а также целостности установленных на них пломб.

15. Исходными величинами для выполнения расчета потребления тепловой энергии на теплоснабжение являются показания прибора группового учета расхода тепловой энергии расчетной единицы и норматива фактического потребления тепловой энергии.

Для осуществления расчета потребления тепловой энергии на теплоснабжение, в том числе платы за теплоснабжение в соответствии с пунктом 48 Положения о порядке расчетов, организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, предоставляет в расчетно-сервисную организацию по соответствующему ходатайству информацию о:

количестве тепловой энергии, потребленной расчетной единицей на теплоснабжение за расчетный период;

начисленной плате каждому плательщику услуги теплоснабжения в расчетной единице за расчетный период с учетом льгот по плате за данную услугу;

применяемых при расчете платы за услугу теплоснабжения тарифах.

После выполнения расчета фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение расчетно-сервисные организации предоставляют в организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, сводный баланс фактического потребления тепловой энергии каждым плательщиком услуги теплоснабжения расчетной единицы, суммы перерасчета платы за теплоснабжение в соответствии с пунктом 48 Положения о порядке расчетов, а также актуальную информацию о необходимости применения и размерах скидок с тарифов на тепловую энергию, установленных в соответствии с частями четвертой и пятой пункта 46 Положения о порядке расчетов.

16. Расчетно-сервисные организации обеспечивают хранение и предоставление плательщику услуги теплоснабжения по его ходатайству данных об объемах потребления тепловой энергии согласно показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии не менее чем за три отопительных периода.

### ГЛАВА 3

#### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕЙ ТЕПЛА НА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРАХ (ПРИ ВЕРТИКАЛЬНОЙ РАЗВОДКЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

17. Количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений ( $Q_1$ ) рассчитывается по формуле

$$Q_1 = Q_{\text{гр}} - Q_{\text{нежил}},$$

где  $Q_1$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений, Гкал;

$Q_{\text{гр}}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение расчетной единицы по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$Q_{\text{нежил}}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений, рассчитанное в соответствии с пунктом 49 Положения о порядке расчетов, Гкал.

18. Количество тепловой энергии, потребленной учетными помещениями ( $Q_2$ ), рассчитывается по формуле

$$Q_2 = Q_1 - Q_{\text{бу}},$$

где  $Q_2$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений, Гкал;

$Q_{\text{бу}}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение безучетных расчетных помещений, Гкал.

19. Количество тепловой энергии, приходящейся на долю безучетных расчетных помещений ( $Q_{\text{бу}}$ ), рассчитывается по формуле

$$Q_{\text{бу}} = \sum_{j=1}^k q_{\text{бу}.j},$$

где  $k$  – количество всех безучетных расчетных помещений в расчетной единице.

Расчет потребления тепловой энергии по каждому безучетному расчетному помещению ( $q_{\text{бу},j}$ ) рассчитывается по формуле

$$q_{\text{бу},j} = S_{\text{бу},j} \times N,$$

где  $S_{\text{бу},j}$  – общая площадь безучетного помещения, м<sup>2</sup>;  
 $N$  – норматив фактического потребления тепловой энергии, Гкал/м<sup>2</sup>.

В случае, указанном в абзаце втором части второй пункта 14 настоящей Инструкции, расчет потребления тепловой энергии по такому безучетному расчетному помещению ( $q_{\text{бу},j}$ ) производится в порядке, указанном в названном абзаце.

20. Оставшаяся величина общего потребления тепловой энергии делится на постоянные и переменные расходы тепловой энергии.

Рекомендуемая средняя величина постоянных расходов ( $Q_{\text{пост}}$ ) тепловой энергии для многоквартирных жилых домов составляет 30 процентов и рассчитывается по следующей формуле:

$$Q_{\text{пост}} = 0,3 \times Q_2.$$

Доля постоянных расходов тепловой энергии в последующие расчетные периоды согласовывается между плательщиками услуги теплоснабжения и расчетно-сервисной организацией.

Постоянные расходы ( $Q_{\text{пост}}$ ) тепловой энергии распределяются между расчетными помещениями пропорционально их общей площади и рассчитываются по следующей формуле:

$$q_{i \text{ пост}} = \frac{Q_{\text{пост}}}{S} \times S_i,$$

где  $q_{i \text{ пост}}$  – доля постоянных расходов тепловой энергии для отдельного расчетного помещения, Гкал;

$S$  – сумма площадей всех расчетных помещений (за вычетом безучетных расчетных помещений) в расчетной единице, м<sup>2</sup>;

$S_i$  – площадь каждого отдельного расчетного помещения, м<sup>2</sup>.

21. Величина переменных расходов ( $Q_{\text{перем}}$ ) тепловой энергии рассчитывается по формуле

$$Q_{\text{перем}} = Q_2 - Q_{\text{пост}}.$$

22. Переменные расходы тепловой энергии распределяются между расчетными помещениями пропорционально суммам единиц потребления тепловой энергии в каждом расчетном помещении и рассчитываются по следующей формуле:

$$q_{i \text{ перем}} = \frac{Q_{\text{перем}}}{R_B} \times R_p,$$

где  $q_{i \text{ перем}}$  – доля переменных расходов тепловой энергии для отдельного расчетного помещения, Гкал;

$R_B$  – сумма единиц потребления всех расчетных помещений в расчетной единице;

$R_p$  – сумма единиц потребления отдельного расчетного помещения.

Сумма единиц потребления всех расчетных помещений в расчетной единице рассчитывается по формуле

$$R_B = \sum_{i=1}^n R_p,$$

где  $n$  – количество распределителей тепла в расчетной единице.

23. Единицы потребления тепловой энергии для каждого расчетного помещения рассчитываются на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах.

Сумма единиц потребления для расчетного помещения, в котором имеется  $m$  отопительных приборов, рассчитывается по формуле

$$R_p = \left( \sum_{j=1}^m (r_{j2} - r_{j1}) \times K_j + \sum_{j=1}^m r_{j\text{бы}} \times K_j \right) \times L_{i\text{р.п.}},$$

где  $r_{j1}$  – показание распределителя тепла на  $j$ -м отопительном приборе в данном расчетном помещении на начало расчетного периода;

$r_{j2}$  – показание распределителя тепла на  $j$ -м отопительном приборе в данном расчетном помещении по окончании расчетного периода;

$K_j$  – радиаторный коэффициент для  $j$ -го отопительного прибора;

$L_{i\text{р.п.}}$  – коэффициент расположения в расчетной единице, установленный в соответствии с частями третьей–шестой настоящего пункта;

$r_{j\text{бы}}$  – потребление тепловой энергии для  $j$ -го безучетного отопительного прибора;

$m$  – количество распределителей тепла в расчетном помещении.

Коэффициенты расположения  $L_{i\text{р.п.}}$  предназначены для корректировки единиц потребления тепловой энергии на теплоснабжение каждого расчетного помещения в многоквартирном жилом доме с учетом неравномерности теплопотерь в нижних, верхних, угловых и центральных помещениях.

Коэффициенты расположения  $L_{i\text{р.п.}}$  рассчитываются на основе проектных величин теплопотерь расчетных помещений для каждого конкретного многоквартирного жилого дома.

В случае отсутствия проектных данных по теплопотерям многоквартирного жилого дома допускается использование коэффициентов расположения применяемых к каждому расчетному помещению.

Коэффициенты расположения применяются расчетно-сервисной организацией в расчетной процедуре и указываются в договорах на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение, заключенных между расчетно-сервисной организацией и уполномоченным лицом, а также расчетно-сервисной организацией и плательщиком услуги теплоснабжения.

24. Радиаторные коэффициенты  $K_j$  определяются путем стендовых испытаний производителями распределителей тепла. Сборник радиаторных коэффициентов, применяемых расчетно-сервисной организацией с учетом вышеперечисленных факторов, находится в расчетно-сервисной организации. Радиаторный коэффициент  $K_j$  дает возможность учесть следующие факторы:

размеры и тип отопительного прибора;

теплопередачу отопительного прибора;

способ монтажа распределителя тепла.

25. В случае неисправности или отсутствия распределителей тепла на более половины отопительных приборов расчетного помещения расчетное помещение считается безучетным и расчет платы за потребленную тепловую энергию на теплоснабжение данного помещения производится в соответствии с пунктом 14 настоящей Инструкции.

В остальных случаях расчет потребления тепловой энергии для отопительных приборов с неисправными или отсутствующими распределителями тепла рассчитывается по формулам:

$$r_{\text{бы}} = \left( \sum_{j=1}^o (r_{j2} - r_{j1}) \right) / o,$$

$$r_{\text{бы}} = \left( \sum_{i=1}^p (r_{i2} - r_{i1}) \right) / p,$$

где  $r_{\text{бы}}$  – потребление тепловой энергии для данного безучетного отопительного прибора;

$r_{j1}$  – показание распределителя тепла на  $j$ -м отопительном приборе в данном расчетном помещении на начало расчетного периода;

$r_{j2}$  – показание распределителя тепла на  $j$ -м отопительном приборе в данном расчетном помещении по окончании расчетного периода;

$r_{i1}$  – показание распределителя тепла на  $i$ -м отопительном приборе в расчетной единице на начало расчетного периода;

$r_{i2}$  – показание распределителя тепла на  $i$ -м отопительном приборе в расчетной единице по окончании расчетного периода;

$o$  – количество исправных распределителей тепла в расчетном помещении;

$p$  – количество исправных распределителей тепла в расчетной единице.

26. Распределение переменных расходов тепловой энергии производится в соответствии с пунктом 22 настоящей Инструкции после осуществления расчета единицы потребления по всем расчетным помещениям, участвующим в расчете.

27. Общая доля индивидуального потребления каждого плательщика услуги теплоснабжения  $q_i$ , выраженная в Гкал, рассчитывается по формуле

$$q_i = q_i \text{ пост} + q_i \text{ перем.}$$

#### ГЛАВА 4

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО УЧЕТА РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПРИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ РАЗВОДКЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

28. Количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений рассчитывается по формуле

$$Q_1 = Q_{\text{гр.}} - Q_{\text{нежил}},$$

где  $Q_1$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений, Гкал;

$Q_{\text{гр.}}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение расчетной единицы по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$Q_{\text{нежил}}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений, рассчитанное в соответствии с пунктом 49 Положения о порядке расчетов, Гкал.

29. Количество тепловой энергии, потребленной учетными расчетными помещениями, рассчитывается по формуле

$$Q_2 = Q_1 - Q_{\text{бы}},$$

где  $Q_2$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений, Гкал;

$Q_{\text{бу}}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение безучетных расчетных помещений, Гкал.

30. Количество тепловой энергии, приходящейся на долю безучетных помещений ( $Q_{\text{бу}}$ ), рассчитывается по формуле

$$Q_{\text{бу}} = \sum_{j=1}^k q_{\text{бу},j},$$

где  $k$  – количество всех безучетных расчетных помещений в расчетной единице.

Расчет потребления тепловой энергии по каждому безучетному расчетному помещению ( $q_{\text{бу},j}$ ) рассчитывается по формуле

$$q_{\text{бу},j} = S_{\text{бу},j} \times N,$$

где  $S_{\text{бу},j}$  – общая площадь безучетного жилого помещения, м<sup>2</sup>;

$N$  – норматив фактического потребления тепловой энергии, Гкал/м<sup>2</sup>.

В случае, указанном в абзаце втором части второй пункта 14 настоящей Инструкции, расчет потребления тепловой энергии по такому безучетному расчетному помещению ( $q_{\text{бу},j}$ ) производится в порядке, указанном в названном абзаце.

31. Количество тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений, приходящееся на долю учетных расчетных помещений (постоянные расходы тепловой энергии), рассчитывается по формуле

$$Q_{\text{всп}} = Q_2 - Q_{\text{уч}},$$

где  $Q_{\text{уч}}$  – количество тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений, Гкал.

Потребление тепловой энергии на теплоснабжение всех учетных расчетных помещений в расчетной единице рассчитывается по формуле

$$Q_{\text{уч}} = \sum_{i=1}^n q_{\text{уч},i} \times L_{i \text{ р.п.}} \times K,$$

где  $q_{\text{уч},i}$  – потребление тепловой энергии на теплоснабжение  $i$ -того учетного расчетного помещения, определенное по показаниям прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$n$  – количество учетных помещений;

$L_{i \text{ р.п.}}$  – коэффициент расположения в расчетной единице, установленный в соответствии с частями третьей–шестой пункта 23 настоящей Инструкции;

$K$  – корректирующий коэффициент, который рассчитывается по формуле

$$K = \frac{\sum_{i=1}^n q_{\text{уч},i}}{\sum_{i=1}^n (q_{\text{уч},i} \times L_{i \text{ р.п.}})}.$$

32. Количество тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений рассчитывается по формуле

$$q_{\text{всп},i} = \frac{Q_{\text{всп}}}{S_{\text{уч}}} \times S_i,$$

где  $q_{\text{всп},i}$  – доля количества тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений для отдельного расчетного помещения, Гкал;

$S_{\text{уч}}$  – сумма площадей всех учетных помещений в расчетной единице, м<sup>2</sup>;

$S_i$  – площадь отдельного учетного помещения, м<sup>2</sup>.

Распределение потребленной тепловой энергии по расчетным помещениям рассчитывается по следующей формуле:

$$q_i = q_{\text{всп.}i} + q_{\text{уч.}i} \times L_{i \text{ р.п.}} \times K.$$

33. Когда в расчетной единице учетными являются расчетные помещения, общая площадь которых составляет от 50 до 70 процентов, возникших по причинам, указанным в части первой пункта 9 настоящей Инструкции, применяется порядок расчета в соответствии с пунктами 28–30 настоящей Инструкции.

В случае, указанном в части первой настоящего пункта, рекомендуемая средняя величина тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений в многоквартирных жилых домах составляет 30 процентов от общего потребления тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений расчетной единицы и рассчитывается по формуле

$$Q_{\text{всп}} = 0,3 \times Q_2.$$

Количество тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений для плательщиков услуги теплоснабжения, участвующих в расчете, рассчитывается по формуле

$$q_{\text{всп.}i} = \frac{Q_{\text{всп}}}{S_{\text{уч}}} \times S_i,$$

где  $q_{\text{всп.}i}$  – индивидуальная доля количества тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений для учетного расчетного помещения, Гкал;

$S_{\text{уч}}$  – сумма площадей всех учетных расчетных помещений плательщиков услуги теплоснабжения, участвующих в расчете, м<sup>2</sup>;

$S_i$  – площадь отдельного учетного помещения, м<sup>2</sup>.

Потребление тепловой энергии на теплоснабжение всех учетных расчетных помещений в расчетной единице рассчитывается по формуле

$$Q_{\text{уч}} = Q_2 - Q_{\text{всп.}}$$

Потребление тепловой энергии на теплоснабжение учетного расчетного помещения в расчетной единице рассчитывается по формуле

$$q_i = q_{\text{всп.}i} + q_{\text{уч.}i} \times L_{i \text{ р.п.}} \times K,$$

где  $q_{\text{уч.}i}$  – потребление тепловой энергии на теплоснабжение  $i$ -того учетного помещения, определенное по показаниям прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$L_{i \text{ р.п.}}$  – коэффициент расположения в расчетной единице, установленный в соответствии с частями третьей–шестой пункта 23 настоящей Инструкции;

$K$  – корректирующий коэффициент, который рассчитывается по следующей формуле:

$$K = Q_{\text{уч}} / \sum_{i=1}^n q_{\text{уч.}i} \times L_{i \text{ р.п.}},$$

где  $n$  – количество учетных расчетных помещений.

Приложение  
к Инструкции о порядке и условиях  
осуществления расчетов за потребленную  
тепловую энергию по показаниям  
приборов индивидуального учета расхода  
тепловой энергии или распределителей  
тепла на отопительных приборах в жилых  
и (или) нежилых помещениях  
в многоквартирных жилых домах

## **КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**расположения расчетного помещения для многоквартирных жилых домов (зданий)**

Этаж	Угловые квартиры	Другие квартиры
Первый	0,65	0,80
Средний	0,80	1,00
Последний	0,65	0,80